

4 Mehrfamilienhäuser in Duisburg

47138 Duisburg, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 7156#439Kiy



Wohnfläche ca.: **1.600 m²** - Zimmer: **72** - Kaufpreis: **2.500.000 EUR**



4 Mehrfamilienhäuser in Duisburg

Objekt ID	7156#439Kiy
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	47138 Duisburg
Lage	Stadtteil
Wohnfläche ca.	1.600 m ²
Grundstück ca.	3.000 m ²
Zimmer	72
Baujahr	1959
Status	vermietet
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Garage, Keller
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	2.500.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns , Ihnen diese drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten (Kaufgrund) in Duisburg anbieten zu dürfen.

Die Häuser sind aus den Baujahren 1959 & 1994 und verfügen zusätzlich über neue Gaszentralheizungen, welche 2018 und 2019 erneuert wurden.

Zu den Häusern gehören des weiteren ein Garagenhof mit 20 Massivgaragen (sowie Ausbauf Flächen für zehn weitere Stellplatzmöglichkeiten).

Bei Neu Bezug wurden Elektro Verkabelungen, Wasser- und Gasverrohrung auf den aktuellen Stand gebracht. Die Dachdämmung stammt aus dem Jahr 2016, bei Hausnummer 76a ist keine Dämmung vorhanden.

Alles in allem handelt sich um vier vollvermietete Mehrfamilienhäuser mit langjährigen Mietern. Mietrückstände oder Rechtsstreitigkeiten mit Mietern bestehen nicht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Weitere Details, die Adresse und Fotos zu den Häusern senden wir gerne auf Anfrage zu.

Sonstiges

Rechtlicher Hinweis:

Alle Informationen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Mit Ihrer Kontaktaufnahme willigen Sie bis auf Widerruf ein, dass wir uns sowohl telefonisch als auch via E-Mail mit Ihnen in Verbindung setzen dürfen.

Hinweis zum Geldwäschegesetz, nach § 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG sind wir verpflichtet, Kaufinteressenten zu identifizieren. Hierzu müssen wir von jedem Interessenten die pers. Daten (BPA) aufnehmen.

Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen:

Nach den EU-Verbraucherschutzrichtlinien sind Makler seit dem 13.06.14 dazu verpflichtet, den Kunden über sein Widerrufsrecht zu informieren.

Ein Fernabsatzvertrag ist schon zustande gekommen, wenn Sie uns telefonisch, per Fax oder per Mail kontaktieren.

Wir bitten daher um Ihr Verständnis, wenn wir Ihnen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder Überlassung von Unterlagen erst die detaillierten Informationen zu Ihrem Widerrufsrecht zukommen lassen müssen.

Erst danach können wir im vollen Umfang für Sie tätig werden.



Lage







Beispiel - nicht Original Immobilie

