

„Der Kunde ist König“...

...auch bei uns!



Seit dem 13. Juni 2014 besteht ein Widerrufsrecht für Verträge mit Immobilienmaklern, sofern der Vertrag nicht in den Geschäftsräumen des Maklers zustande kommt. Der Makler ist gesetzlich verpflichtet, den Kunden vor Abschluss des Maklervertrags über die Verbraucherrechte und die Möglichkeit des Widerrufs zu belehren.

Um Irritationen vorzubeugen möchten wir unsere Kunden über diesen Vorgang informieren und aufklären.

- Ein Maklervertrag kommt bereits zustande, wenn die Dienstleistung des Maklers in Anspruch genommen wird, z.Bsp. wenn ein Exposé zugesandt wird.
- Die ausgewiesene Maklerprovision muss nur bezahlt werden, sofern auf Grund der Maklertätigkeit ein Miet-, Pacht- oder Kaufvertrag abgeschlossen wird.
- Weiterhin können Sie unverbindlich Exposés anfordern oder eine Immobilie besichtigen. Wenn Sie kein Interesse an der angefragten Immobilie haben, müssen Sie den Maklervertrag nicht widerrufen. Sofern kein Miet-/Kaufvertrag zustande kommt, erhalten Sie keine Courtagerechnung.
- Den Widerruf können Sie binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss erklären. Sollten Sie die Maklerdienstleistung sofort wünschen, können Sie Ihre Zustimmung zur sofortigen Erbringung der Dienstleistung erteilen. Damit erhalten Sie diese sofort und verlieren nach vollständiger Erbringung der Dienstleistung Ihr Widerrufsrecht.
- **Sofern Sie die Zustimmung zur sofortigen Erbringung der Dienstleistung nicht erklären (Seite 3), erhalten Sie die Dienstleistung (z.Bsp. ein Exposé) erst nach Ablauf Ihres Widerrufsrechtes (14 Tage plus Postlaufzeit).**
- Die textliche Darstellung der Verbraucherinformation bietet keinen Spielraum und entspricht den gesetzlichen Vorgaben.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie an uns (Firma Immopoint-Vest, in 45721 Haltern am See, Turmstr.12 Fax-Nr.: 02364 – 60 666 61, Tel-Nr.: 02364 – 60 666 60, info@immopoint-vest.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Immopint-Vest, Turmstr 12, 45721 Haltern am See
Fax-Nr.: 02364 - 60 666 60
info@immopoint-vest.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am _____/_____ erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Hiermit bestätige ich/wir

Name _____

Adresse _____

Wohnhaft _____

Telefon _____

Mailadresse _____

die beigefügte Widerrufsbelehrung des neuen Verbraucherrechts für Widerruf bei Immobilienmaklerverträgen gelesen zu haben. Ich werde von meinem Widerrufsrecht keinen Gebrauch machen und wünsche die weitere Abwicklung zu diesem Objekt:

Objektnummer _____

Objektart _____

Adresse _____

Ort, Datum, Unterschrift